

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



2 390 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose un bâtiment industriel de 2 390 m² composé d'une partie entrepôt de 1 800 m² en RDC et de bureaux d'accompagnement d'environ 590 m² en mezzanine.

Ce bien rare sur le marché bénéficie de nombreux quais, d'un accès plain pied, et de belles hauteurs.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bâtiment indépendant
Mezzanine de 590 m²
Accès plain pied
1 porte sectionnelle
Bâtiment à quais
Parkings VL et PL
Aire de retournement
Espaces verts
Bureaux cloisonnés, équipés et climatisés
Sanitaires et vestiaire
Salle de réunion

Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Double bardage
Couverture : Bac acier
Hauteur sous poutre : de 3,5 à 6 m
Accès : Gros Porteurs
Moyens Porteurs
Aire de Manoeuvre

Portes à quai : 6
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 260 508 €/an HT HC
Charges Activités : Nous consulter
Conditions particulières à la location :
Charges locatives : 16 204 €/an HT

Taxe foncière : 28 608 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance





DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
MEZ	Activités	590 m ²
RdC	Activités	1 800 m ²

TOTAL Général 2 390 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 20 minutes
 A8, A51
 Gare TGV Aix -Marseille Provence à 11 minutes
 Lignes : L040, 211

