

NOS HONORAIRES

COMMERCIALISATION

Barème de vente

Prix de vente

Jusqu'à 59.999 €
De 60.000 € à 200.000 €
De 200.001 € à 350.000 €
De 350.001 € à 500.000 €
Au-delà de 500.001 €

Honoraires hors taxes

Forfait de 5.000 € HT
8 % HT du prix de vente
7 % HT du prix de vente
6 % HT du prix de vente
5 % HT du prix de vente

Barème de cession de droit au bail / cession de fonds de commerce / cession de parts sociales liées à un fonds de commerce

Prix de vente

Jusqu'à 50.000 €
De 50.001 € à 200.000 €
De 200.001 € à 400.000 €
De 400.001 € à 600.000 €
De 600.001 € à 900.000 €
De 900.001 € à 1.200.000 €
Au-delà de 1.200.001 €

Honoraires hors taxes

Forfait de 5.000 € HT
10 % HT du prix de cession
9 % HT du prix de cession
8 % HT du prix de cession
7 % HT du prix de cession
6 % HT du prix de cession
5 % HT du prix de cession

Si 10 % hors taxes des loyers de la première période triennale hors charges, hors taxes représentent un montant plus important que le barème ci-dessus, les honoraires se baseront sur le loyer et non le prix de cession.

Barème de location

10 % hors taxes des loyers de la première période triennale hors charges, hors taxes, avec un forfait preneur minimum de 3 000 € hors taxes (1 500 € hors taxes par partie).

GESTION LOCATIVE

Gestion courante

Les honoraires de gestion sont calculés sur les encaissements du loyer hors taxes et hors charges. Le pourcentage est fixé selon le montant annuel du loyer hors taxes du(es) bien(s) géré(s) :

Loyer annuel

Jusqu'à 20.000 €
De 20.001 € à 100.000 €
Au-delà de 100.001 €

Honoraires hors taxes

1.200 € HT (forfait annuel)
6 % HT
5 % HT

Honoraires non compris dans la gestion courante

Toutes les missions complémentaires non comprises dans la gestion courante font l'objet d'un devis détaillé des prestations soumis systématiquement à l'accord préalable et écrit du propriétaire. Les honoraires sont établis au forfait ou calculés au temps passé.

NOS HONORAIRES

Forfait vacation

Temps passé (coût horaire)

Gestionnaire
Chargé d'Affaires
Manager
Directeur Gestion

Honoraires hors taxes

A partir de 80,00 € HT

Honoraires hors taxes

80,00 € HT
100,00 € HT
120,00 € HT
150,00 € HT

Rédaction d'acte

Loyer annuel HT

Jusqu'à 30.000 €
Au-delà de 30.001 €

Honoraire hors taxes

600,00 € HT
2 % HT du loyer annuel HT

Rédaction d'avenant de révision triennale

1% HT du loyer annuel HT HC (forfait minimum de 175,00 € HT).

Rédaction d'avenant de révision triennale

1% HT du loyer annuel HT HC (forfait minimum de 175,00 € HT).

BAREME LOCATION HABITATION

Habitation (bail code civil, société ou résidence secondaire)

10 % hors taxes du loyer annuel hors taxes et hors charges répartis par moitié entre propriétaire et locataire.

Habitation (loi du 6 juillet 1989)

Prestations liées à la visite, la construction du dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux d'entrée.

Honoraires imputables au locataire (TTC au taux de TVA en vigueur à 20 %)

- 15,00 € par mètre carré de surface habitable en zone très tendue
- 13,00 € par mètre carré de surface habitable en zone tendue
- 11,00 € par mètre carré de surface habitable pour le reste du territoire

Honoraires imputables au propriétaire

5 % hors taxes du loyer annuel hors charges.



imprøve

NOS HONORAIRES
