

BUREAUX A LOUER



323 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location une surface de bureaux de 323 m² entièrement rénovés. Ces bureaux offrent un espace de travail agréable dans un environnement calme et boisé. Présence d'une cuisine, de terrasses extérieures privatives. Proximité immédiate des axes autoroutiers et des arrêts de bus.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol façon parquet
Dalles faux plafond
Eclairage dalles pavés LED
Espace cuisine
Terrasse privative
Bureaux cloisonnés

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 45 220 €/an HT HC
Charges Bureaux : 33 €/m²/an HT

Taxe foncière : 17,10 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur




Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	323 m ²	140 €

TOTAL Général 323 m²

ACCÈS

 Aéroport Marseille Provence à 17 min en voiture
 Gare TGV Aix à 11 min en voiture
 A 51 (Entrée), A 51 (Sortie)

