

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



850 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Idéalement situé dans un ensemble immobilier dans le quartier des Arnavaux et à proximité des axes autoroutiers, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un bien de 850 m² avec bureaux d'accompagnement. Cette cellule bénéficie d'un quai de déchargement et d'un accès plain-pied avec porte sectionnelle.

DISPONIBILITÉ

T4 2026 / T1 2027

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site sécurisé
Quai de déchargement
Bureaux climatisés et cloisonnés
Porte sectionnelle
Parkings
Hauteur : 6.5 m

Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Portes à quai : 1
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 84 132 €/an HT HC
Charges Bureaux : Voir conditions financières
Charges Activités : Voir conditions financières
Conditions particulières à la location :
Charges : 7.700 € /an HT
Taxe foncière : 8 500 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
	Bureaux	150 m²
RdC	Activités	700 m²

TOTAL Général 850 m²

ACCÈS

 Métro Gèze (BUS-30, BUS-25, BUS-38), Lyon Cap Pinède (BUS-70, BUS-36, BUS-526), Oddo Lyon (BUS-535), Cap Pinède Lyon (BUS-98)
 Marseille-Maritime-Arenc (France)
Gare TGV Saint Charles à 12 minutes
Marseille Provence à 20 minutes
 M2 - Gèze
 A7, E714

