



BAREME HONORAIRE H.T.  
IMMOBILIER D'ENTREPRISE COTRIM

	Honoraires	A la charge
<b>Location et négociation de bail</b>		
Bail commercial ou professionnel	30 % HT du loyer annuel HT	Répartis par moitié entre Bailleur et Preneur
<b>Vente d'immeuble, de murs, de terrain et cession de droits au bail et de fonds de commerce</b> (les honoraires sur cessions sont cumulatifs avec les honoraires de négociation sur la location)		
Honoraires en sus du prix de présentation du produit	7 % HT de 0 à 350 000 € du prix de vente HT HD	A la charge de l'Acquéreur (éventuellement répartis entre l'Acquéreur et le Vendeur selon convention au mandat)
	7 % HT de 350 000 € à 700 000 € du prix de vente HT HD	A la charge de l'Acquéreur (éventuellement répartis entre l'Acquéreur et le Vendeur selon convention au mandat)
	6 % HT de 700 000 € à 1 000 000 € du prix de vente HT HD	A la charge de l'Acquéreur (éventuellement répartis entre l'Acquéreur et le Vendeur selon convention au mandat)
	5 % HT supérieur à 1 000 000 € du prix de vente HT HD	A la charge de l'Acquéreur (éventuellement répartis entre l'Acquéreur et le Vendeur selon convention au mandat)
Estimation	1500 € HT	A la charge du Mandant

Tarif hors charges et hors taxes, TVA en sus au tarif en vigueur.

**COTRIM – Siège Social 8 rue Jules Méline – 51 430 Bezannes.**

N° de TVA intracommunautaire : FR 92 410 944 342. Sarl au capital de 8 000 € - RCS Reims N° B 410 944 342 - Carte Professionnelle N° 217 T délivrée par la Préfecture de la Marne - Caisse de Garantie GALIAN - 89 Rue de la Boétie 75008 Paris - N° 21476 T