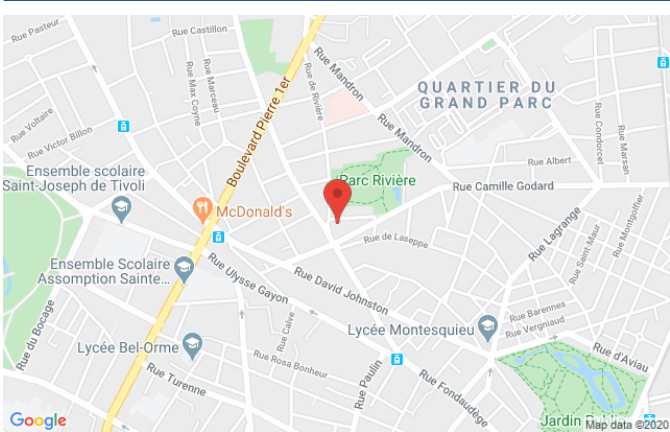




Disponibilité

1er janvier 2026

Situation et desserte



 Ligne D - arrêt "Barrière du Médoc"
à proximité des lignes bus 5N/ 9 / 12 / 15/ 29
quartier grand parc - proche boulevard Pierre 1er

Description

Au sein de l'immeuble de bureaux "le Tivoli", à proximité du parc Rivière, RCG vous propose à la location une surface de bureaux de 150 m² environ au 1er étage avec ascenseur PMR.

Accueil, bureaux cloisonnés, climatisation réversible.

Equipements et Prestations

- . Accès PMR
- . Ascenseur
- . Accueil
- . Bureaux cloisonnés
- . Sol parquet PVC
- . Eclairage LED
- . Baie de brassage
- . Fibre optique
- . Climatisation réversible

Conditions Financières

Loyer Global :	18 400 €/an HT HC
Charges Bureaux :	26,66 €/m ² /an HT non communiquées
Taxe foncière :	non communiquée
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment A

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	150 m²	Bureaux	122,66 €
TOTAL A	150 m²		

TOTAL Général 150 m²