

# BUREAUX A LOUER



**570 M² NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ vous présente des bureaux à la location d'environ 570 m², situés au premier étage d'un immeuble stratégiquement positionné à proximité de la Place Castellane, dans le 6ème arrondissement de Marseille. Bénéficiant d'une localisation idéale, ces bureaux offrent un accès facile à toutes les commodités nécessaires pour le bon fonctionnement de votre entreprise. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de louer un espace de travail spacieux et bien situé à Marseille.

## DISPONIBILITÉ

immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Plusieurs bureaux cloisonnés  
Moquette au sol  
Belle luminosité  
Espace cuisine

Parkings : 17

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 91 200 €/an HT HC  
**Charges Bureaux :** 67 €/m²/an foncier inclus  
**Conditions particulières à la location :**  
Nbre de stationnement : 17  
Loyer parking / unité / HT / annuel : 1 200 €  
Prov Charges avec foncier/unité/annuel : 500 €

**Taxe foncière :** Incluse aux charges  
**Honoraires :** 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur  
**Bail :** 3/6/9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** ILAT  
**Païement des loyers :** Trimestriel d'avance  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface | Loyer HT/HC/m²/an |
|-------|--------------|---------|-------------------|
| 1     | Bureaux      | 570 m²  | 160 €             |

TOTAL Général 570 m²

## ACCÈS

 Métro Castellane  
 Tramway Castellane  
 Nombreuses lignes de bus  
 Tunnel Prado Carénage

