

BARÈME D'HONORAIRES

Mise à jour Février 2025

HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE LOCATION

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du loyer annuel hors taxes, hors charges tel que défini ci-après, et dont la charge est répartie entre le Bailleur et le Preneur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien. Cette rémunération sera payable le jour de la signature du bail ou contrat de prestation de services.

Location	Honoraires HT
Bail commercial	30 % du loyer annuel HT HC
Bail dérogatoire (de courte durée)	10 % /année ferme d'engagement
Cession de droit au bail	10 % /année ferme d'engagement
Cession du fond de commerce	10 % du prix de cession HT ou HD
Location avec droit d'entrée	30 % du loyer annuel HT HC 5 % du droit d'entrée HT

Les honoraires seront majorés de la TVA au taux en vigueur au moment de l'édition de la facture.

Forfait preneur minimum de 3 000 € hors taxe.

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTE

Rédaction d'acte	Honoraires HT
Loyer annuel HT jusqu'à 30 000 €	600 € HT
Loyer annuel supérieur à 30 000 €	2 % HT du loyer annuel HT

BARÈME D'HONORAIRES

Mise à jour Février 2025

HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE VENTE

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits, hors taxes tel que défini ci-après, et dont la charge est répartie entre le Vendeur et l'Acquéreur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien. Cette rémunération sera payable le jour de la signature de l'acte authentique.

Prix de vente HD & HT	Honoraires HT
Jusqu'à 60 000 €	Forfait de 5 000 € HT
Entre 60 000 et 200 000 €	8 % HT du prix de vente
Entre 200 000 et 350 000 €	7 % HT du prix de vente
Entre 350 000 et 500 000 €	6 % HT du prix de vente
Au-delà de 500 000 €	5 % HT du prix de vente

Les honoraires seront majorés de la TVA au taux en vigueur au moment de l'édition de la facture.

HONORAIRES D'ENTREMISE DANS LE CADRE D'UNE CESSION

DROIT AU BAIL / CESSION DE FONDS DE COMMERCE / CESSION DE PARTS SOCIALES LIÉES À UN FONDS DE COMMERCE

Prix de vente HD & HT	Honoraires HT
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 5 000 € HT
De 50 000 à 200 000 €	10 % HT du prix de cession
De 200 000 à 400 000 €	9 % HT du prix de cession
De 400 000 à 600 000 €	8 % HT du prix de cession
De 600 000 à 900 000 €	7 % HT du prix de cession
De 900 000 à 1 200 000 €	6 % HT du prix de cession
Au-delà de 1 200 000 €	5 % HT du prix de cession

Si 10 % hors taxes des loyers de la première période triennale hors charges, hors taxes représentent un montant plus important que le barème ci-dessus, les honoraires se baseront sur le loyer et non le prix de cession.