

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



2513 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la ZI des Milles, WERIZ vous propose à la location, dans un ensemble immobilier récent, un local d'activité de 2513 m² dont 322 m² de bureaux en mezzanine. L'entrepôt est isolé, bénéficie de 7 m de hauteur et de quais de déchargement. Plusieurs places de parking sur le site. Site clos et sécurisé par deux portails.

DISPONIBILITÉ

1er juillet 2024

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès plain-pied
Accès PL
Hauteur 7,5m
Climatisation

Hauteur sous poutre 7,5 m
max :
Bâtiment de plain-pied : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 376 950 €/an HT HC
Charges Bureaux : 1 €/m²/an HT
Charges Entrepôts : 1 €/m²/an HT


Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
MEZ	Bureaux	322 m ²	150 €
RdC	Entrepôts	2 191 m ²	150 €

TOTAL Général 2 513 m²

ACCÈS

 Eiffel (BUS-14, BUS-161, BUS-191)

