

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE

Equipements et Prestations

Accès sécurisé direct rue
Issue de secours par les parties communes
Façade vitrée
Grille de protection
Chauffage immeuble
Climatisation
Surface lumineuse, organisée en une salle de réunion, 5 bureaux, coin cuisine et 2 sanitaires

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m ² HD HH
RDC	Loc. Com.	122 m ²	7 361,96 €
1SS	2 Parkings	-	Inclus dans le prix de vente

** place HD





TOTAL Général 122 m²

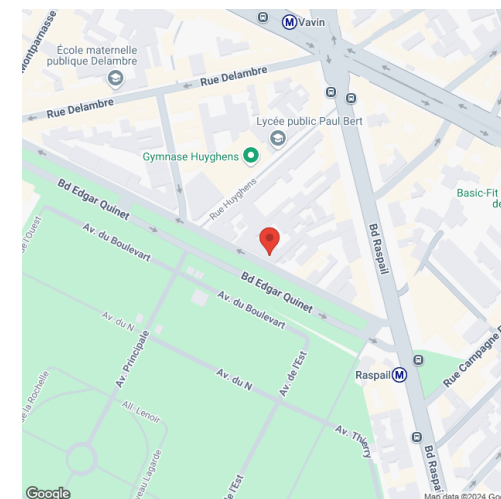
Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente : 900 000 €/HD HH
Prix de Vente Parkings : Inclus dans le prix de vente
Conditions particulières à la vente :
Vendu occupé et génère un loyer annuel HT HC de 59 100 €

Honoraires : 5% HT à la charge du preneur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Raspail (Ligne 4, Ligne 6), Gaîté (Ligne 13)
 Port Royal (Ligne B)
 Paris-Montparnasse (France)
 Vavin (Ligne 82, Ligne 91, Ligne 68, Ligne 58, Ligne N02)



122 m² non divisibles

Description

À Proximité immédiate de la gare Montparnasse et de toutes ses commodités, ALTIM vous propose à l'acquisition un local commercial loué en bureaux à une enseigne N°1, générant un loyer annuel de 59 100 € HT HC, le Prix de cette vente occupée est de 900 000 € NV hors Honoraires d'agence.

Disponibilité

IMMÉDIATE