

BOUTIQUE A LOUER

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Beau linéaire de vitrine
Climatisation réversible
Surface lumineuse organisée en 1 espace ouvert au rez-de-chaussée, 2 bureaux et sanitaire au 1er étage

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	59 m ²
RDC	Boutique	55 m ²

TOTAL Général 114 m²




Conditions Financières et Juridiques

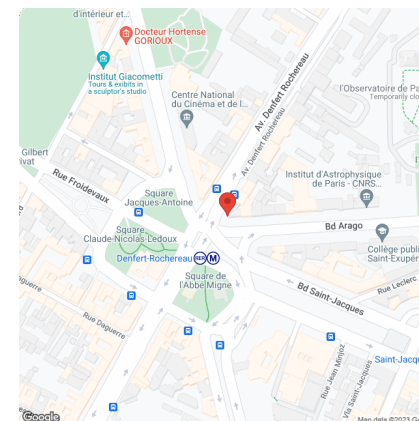
Loyer Global : 72 000 €/AN HT HC
Charges Boutique : 4 000 €/an HT

Taxe foncière : 2 318 €/2024
Honoraires : 30% HT du loyer annuel
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Denfert-Rochereau (METRO-6, METRO-4)
 DENFERT-ROCHEREAU (RER B)
 Denfert-Rochereau - Arago (BUS, BUS-38), Denfert-Rochereau-Froidevaux (BUS-88, BUS-59), Denfert-Rochereau - Métro-RER (BUS, BUS-216), Denfert-Rochereau - Saint-Jacques (BUS-64), Victor Considérant (BUS-68)



114 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose, place Denfert Rochereau, une boutique en R+1 d'environ 114 m2 avec un beau linéaire de vitrine, surface lumineuse organisée en 1 espace ouvert au rez-de-chaussée et au 1er étage un open space de bureaux.

Disponibilité

IMMÉDIATE