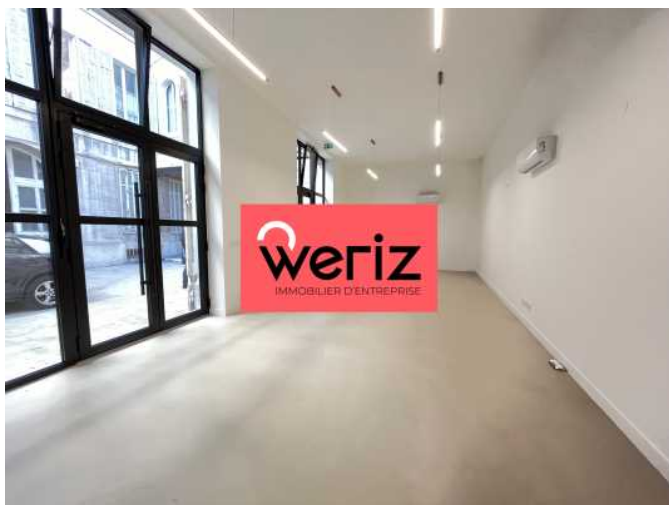


# BUREAUX A LOUER



**57 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur local de référence sur le marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose une surface de bureaux de 57 m<sup>2</sup>.

Situés en fond de cour, ces locaux de plain-pied, très lumineux, ont été entièrement rénovés.

Accessibles aux personnes à mobilité réduite, ils conviennent également pour accueillir du public.

Dotés de grandes baies vitrées toute hauteur, ils prennent place dans un bel immeuble bourgeois au cœur de Marseille, à proximité immédiate des commodités et des transports en commun.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

57 m<sup>2</sup> en rdc situé en fond de cours  
Sanitaires privatifs  
Clim réversible  
2 entrées  
Accueil du public autorisé  
Accessibilité PMR

Accès PMR : Oui  
Climatisation

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global : 19 799,99 €/an HT HC**

**Conditions particulières à la location :**

Charges annuelles + TEOM + Taxe foncière = 1 762,6 €/an

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel  
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Paieement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
RdC	Bureaux	57 m <sup>2</sup>	347,37 €

TOTAL Général 57 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

- Marseille Provence à 30 minutes
- Gare TGV Marseille Saint Charles à
- M2 - Castellane à 6 minutes à pied
- M1 - Estrangin à 6 minutes à pied
- T3 - Rome Dragon à proximité immédiate
- Lignes : 49,

