

BUREAUX A LOUER



62 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant sur le marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location des bureaux d'une surface de 62 m². Ces bureaux sont idéalement situés sur la commune de Bouc Bel Air, à proximité des axes autoroutiers et des transports en commun. Situés en R+1, ces bureaux bénéficient de nombreux parkings en accès libre, se composent de deux grands bureaux séparés et disposent de sanitaires indépendants.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol dalles moquette
Eclairage pavés LED
De nombreux parkings
Sanitaires indépendants
Vue dégagée sur espaces extérieurs

Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	10 788 €/an HT HC
Charges Bureaux :	7 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	795 €/an
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Indice INSEE ou ILAT
Paie ment des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
R+1	Bureaux	62 m ²	174 €

TOTAL Général 62 m²

ACCÈS

 Ligne 1100, 1200, 1400, 1500, 3100
A 51, A 515
Aéroport Marseille Provence à 20 min en voiture
Gare TGV d'Aix à 15 min en voiture
Gare de Simiane-Collongue à 4 min en voiture

