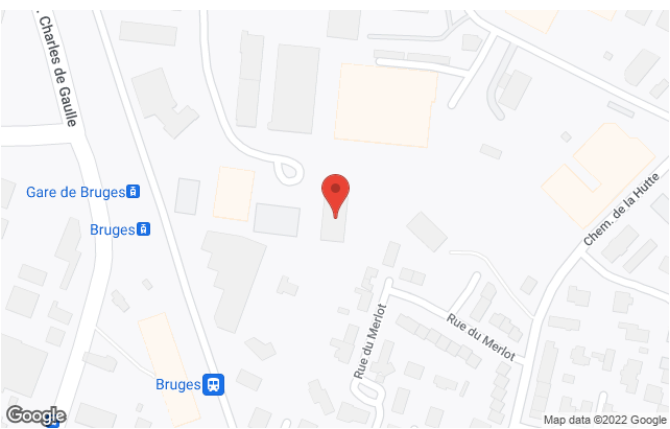




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 A proximité A630 sortie 5 - 6
 A proximité de la Gare de Bruges et de la ligne de Tram C
 Gare de Bruges (BUS-35), Gare de Bruges (av Charles de Gaulle) (BUS-72), Delattre (BUS-73)

Description

Au sein de la zone Technobruiges à proximité de la rocade, RCG vous propose à la location un local d'activités de 1166 m² environ dont 149 m² de bureaux, sur une parcelle clôturée de 3 608 m² environ.

Bardage simple peau, structure et charpente métallique, éclairage néons, sol béton quartz 2t/m², 1 accès plain-pied par porte sectionnelle motorisée 4.5x4m, 1 issue de secours. Accès PL, aire de manœuvre et parking extérieur.

Equipements et Prestations

- . Bâtiment indépendant
- . Façade en bardage simple peau
- . Structure métallique
- . Compteur triphasé
- . Accès véhicules légers et poids lourds
- . Aire de chargement
- . Cour de stockage d'environ 2000 m²
- . Site clos et fermé par portails (2 accès)
- . Locaux rationnels et modulables
- . Charge au sol : 2 tonnes / m²
- . Hauteur sous poutre : 5,9 à 7,8 m
- . Rideau métallique électrique
- . Dimensions porte : 4,5 (H) x 4 m (L)
- . Grande aire de manœuvre envisageable

Surface terrain : 3 608 m²

Conditions Financières

Loyer Global :	93 600 €/HT/HC/AN
Conditions particulières à la location :	charges locatives à la charge du preneur: montant et contenu non communiqués
Taxe foncière :	8 192 €/HT/an environ (base 2024)) à la charge du preneur
Honoraires :	25% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paieement de loyer :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	frais de rédaction à la charge du preneur
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
Rez-de-chaussée	149 m²	Bureaux	
Rez-de-chaussée	1 017 m²	Activités	
Total cellule	1 166 m²		80,27 €

TOTAL Général 1 166 m²