

À LOUER

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

ESPACE COMMERCIAL

5497 BOULEVARD HENRI-BOURASSA OUEST
VILLE ST-LAURENT, QC
(OUEST DE BOULEVARD MARCEL-LAURIN)

Pour plus d'informations, svp contacter :

GIULIO BOMBA

Courtier Immobilier
gb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944

C. 514.582.6087



SUPERFICIE

± 4 040 pi.ca.
(inclus espaces communs)

LOYER

40,00\$/pi.ca. Net Net

LOYER ADDITIONEL

8,00\$/pi.ca. (Estimé 2027)

ENTRÉE ÉLECTRIQUE

100 amps/600 volts

LIVRAISON

Printemps 2027

REMARQUES

Idéal pour:

- Dentiste/Orthodontiste
- Institution financière
- Centre médical
- Pharmacie satellite



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière
9840 du Golf Blvd
Montréal, Québec
Canada, H1J 2Y7



FAITS SAILLANTS:

- Ce local de grande superficie offre une excellente flexibilité d'aménagement et convient particulièrement aux professionnels de la santé et aux services de proximité recherchant un emplacement stratégique au sein d'un développement résidentiel moderne en pleine croissance (désigné T.O.D.).

AVANTAGES:

- Construction neuve livraison printemps 2027.
- Espace aménageable selon les besoins du locataire.
- Excellent potentiel de visibilité et d'accessibilité.
- Stationnement intérieur.
- Station Express Métropolitain (REM) Bois-Franc à 5 minutes à pieds.

