



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



rocade sortie 10 BERYL 2

Description

Sur la commune de Mérignac, à proximité immédiate rocade sortie 10, RCG vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux de 220m², 96m² et 67 m² respectives.

Parties communes en cours de rénovation.

Equipements et Prestations

Conditions Financières

Loyer Global :	23 760 €/an HT HC
Charges Bureaux :	12,50 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	1 160 €/an
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer
Païement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	220 m ²	Bureaux	136,65 €
Rez-de-chaussée	96 m ²	Bureaux	137,50 €
Rez-de-chaussée	67 m ²	Bureaux	143 €

TOTAL Général 383 m²