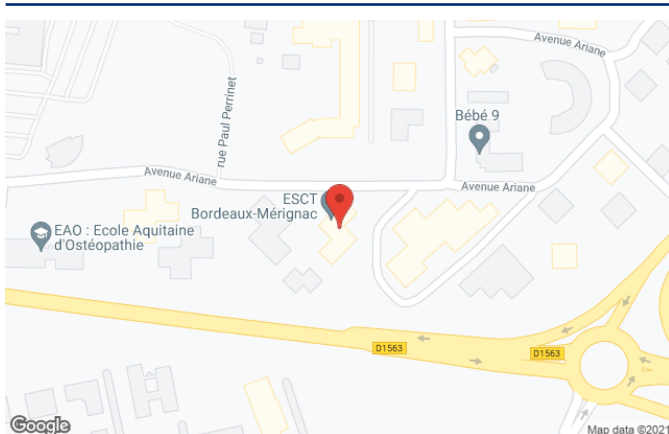








Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  rocade sortie n°11
-  Aéroport Mérignac à 5 min
-  A proximité de la ligne de Tram A arrêt "Cadéra-Issartier"
-  Bus lignes 1/36

Description

Au cœur d'un parc tertiaire arboré à proximité immédiate de l'aéroport et de la ligne de tram A, RCG vous propose à la location deux plateaux de bureaux rénovés. Aménagement en open space ou bureaux cloisonnés.

Visibilité axe aéroport. Places de parking en foisonnement.

Equipements et Prestations

- . Ensemble tertiaire de bon standing sur site clos et sécurisé
- . Parties communes rénovées
- . Digicode / interphone
- . Climatisation réversible
- . Eclairage led
- . Sol moquette
- . Faux plafond
- . Plateaux rénovés
- . Open space et bureaux cloisonnés
- . Cloisonnement amovible
- . Cuisine dans lot 320 m²
- . Parking extérieur en foisonnement

Conditions Financières

Loyer Bureaux :	130 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux :	22 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	16 €/HT/m ² /an
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment 28

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Commentaires
1er étage	201 m ²	Bureaux	130 €	bât 2
TOTAL 28	201 m ²			

Bâtiment 34

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Commentaires
1er étage	320 m ²	Bureaux	130 €	bât 5
TOTAL 34	320 m ²			

TOTAL Général 521 m²