

# Le barème d'honoraires

## Immobilier commercial

Honoraires sur cession de fonds de commerce, droit au bail, cession de titres, murs commerciaux et professionnels.

PRIX DE VENTE	Montant d'honoraire HT	Montant d'honoraire TTC (En France métropolitaine)
De 1 € à 40 000 €	Forfait de 5 000€	6 000€
De 40 001 € à 80 000 €	Forfait de 7 500€	9 000€
De 80 001 € à 500 000 €	10%	12%
De 500 001 € à 800 000 €	8%	9,6%
Au de là de 800 000 €	7%	8,4%

### Honoraires sur location de locaux commerciaux, bureaux et terrains industriels :

Les honoraires sont soit à la charge du bailleur, soit à la charge du preneur soit en charge partagée entre bailleur et preneur.

Honoraires d'agence HT fixés à 30% du loyer annuel HT et hors charges. En sus, TVA applicable au taux en vigueur.

### Honoraires de rédaction de bail commercial professionnel ou dérogatoire (HT)

Loyer de 0 à 5 000 € : honoraires à 1 000 € HT.

De 5 0001 à 30 000 € : honoraires à 1 500 € HT.

Au delà de 30 000 € : honoraires à 7% HT.