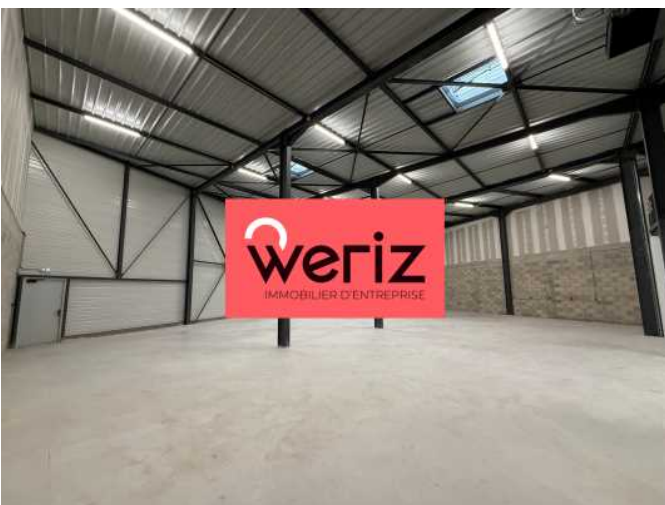


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



587 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la zone de Napollon, à proximité des axes autoroutiers, WERIZ vous propose, dans un ensemble immobilier neuf, une cellule d'activité bénéficiant de stockage et de bureaux. Les locaux disposent de 395 m² d'entrepôt avec une hauteur de 6,5m, d'une mezzanine de stockage d'environ 48 m² et de bureaux sur deux niveaux entièrement équipés de 138 m.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Charpente métallique
Couverture bac acier double peau
Eclairage naturel
Eclairage artificiel led
Hauteur point haut : 6,5m
Dalle béton lissé
Résistance dalle 3T/m²
1 porte sectionnelle
Puissance électrique tarif bleu
Chauffage entrepôt
Accès VL
2 WC H/F

Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Double bardage
Couverture : Bac acier
Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Résistance au sol : 3T/m²
Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 70 200 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Provisions pour charges : 7 200 € HT / an



Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Bureaux	138 m ²
RdC	Activités	399 m ²
MEZ	Stockage	49 m ²

TOTAL Général 586 m²

ACCÈS

 A502
A52
 D96

