

Sec. 6.1.4. Allowed Principal Use Table

USE CATEGORY Specific Use	RESIDENTIAL					MIXED USE							SPECIAL					Definition/ Use Standards
	R-1	R-2	R-4	R-6	R-10	RX-	OP-	OX-	NX-	CX-	DX-	IX-	CM	AP	IH	MH	CMP	
RESIDENTIAL																		
HOUSEHOLD LIVING, AS LISTED BELOW:																		Sec. 6.2.1.A.
Single-unit living	P	P	P	P	P	P	--	P	P	P	P	--	--	P	--	P	P	Sec. 6.2.1.B.
Two-unit living	--	L	L	P	P	P	--	P	P	P	P	--	--	--	--	--	P	Sec. 6.2.1.C.
Multi-unit living	--	--	L	L	P	P	--	P	P	P	P	L	--	--	--	--	P	Sec. 6.2.1.D.
Cottage court	--	--	--	P	P	P	--	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	Sec. 6.2.1.E.
Conservation development	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Sec. 6.2.1.F.
Compact development	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Sec. 6.2.1.G.
Manufactured home development	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	L	--	Sec. 6.2.1.H.
Multi-unit supportive housing residence	L	L	L	L	L	L	--	L	L	L	L	L	--	L	--	--	L	Sec. 6.2.1.I.
Supportive housing residence	L	L	L	L	L	L	--	L	L	L	L	L	--	L	--	--	L	Sec. 6.2.1.J.
GROUP LIVING, EXCEPT AS LISTED BELOW	S	S	S	S	S	P	--	P	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.2.2.A.
Boardinghouse	--	--	--	--	S	L	--	L	L	L	L	--	--	--	--	--	L	Sec. 6.2.2.B.
Congregate care	S	S	S	S	L	L	--	L	L	L	L	L	--	--	--	--	L	Sec. 6.2.2.C.
Dormitory, fraternity, sorority	--	--	--	--	--	P	--	P	--	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.2.2.D.
Continuing care retirement community	S	S	S	S	L	L	--	L	L	L	L	L	--	--	--	--	S	Sec. 6.2.2.E.
Rest home	S	S	S	L	L	P	--	P	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.2.2.F.
SOCIAL SERVICE, AS LISTED BELOW:																		Sec. 6.2.3.A.
Emergency shelter type A	--	--	--	--	--	--	--	S	--	S	S	S	--	--	L	--	--	Sec. 6.2.3.B.
Emergency shelter type B	--	--	--	--	--	L	--	L	--	L	L	L	--	--	L	--	--	Sec. 6.2.3.C.
Special care facility	S	S	S	S	S	S	L	L	L	L	L	L	--	--	L	--	L	Sec. 6.2.3.D.
PUBLIC & INSTITUTIONAL																		
CIVIC, EXCEPT AS LISTED BELOW:	L	L	L	L	L	P	P	P	P	P	P	P	--	P	P	L	P	Sec. 6.3.1.A. & E.
Cemetery	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	Sec. 6.3.1.B.
College, community college, university	--	--	--	--	--	--	P	P	--	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.3.1.C.

Key: P = Permitted Use L = Limited Use S = Special Use -- = Use Not Permitted

USE CATEGORY Specific Use	RESIDENTIAL					MIXED USE							SPECIAL					Definition/ Use Standards
	R-1	R-2	R-4	R-6	R-10	RX-	OP-	OX-	NX-	CX-	DX-	IX-	CM	AP	IH	MH	CMP	
School, public or private (K-12)	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	--	L	--	L	L	Sec. 6.3.1.D.
PARKS, OPEN SPACE AND GREENWAYS	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 6.3.2.A.
MINOR UTILITIES	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 6.3.3.A.
MAJOR UTILITIES, EXCEPT AS LISTED BELOW	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	S	--	--	S	--	--	Sec. 6.3.3.B.
Telecommunication tower (<250 ft)	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	--	L	L	L	L	Sec. 6.3.3.C.
Telecommunication tower (≥250 ft)	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	--	S	S	S	S	Sec. 6.3.3.D.
COMMERCIAL																		
DAY CARE, AS LISTED BELOW:																		Sec. 6.4.1.A.
Day care, home	L	L	L	L	L	L	--	L	L	L	L	L	--	L	--	L	L	Sec. 6.4.1.B.
Day care center	S	S	S	S	S	S	L	L	L	L	L	L	--	--	--	S	L	Sec. 6.4.1.C.
INDOOR RECREATION, EXCEPT AS LISTED BELOW:	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.2.A.
Adult establishment	--	--	--	--	--	--	--	--	--	S	S	S	--	--	S	--	--	Sec. 6.4.2.B.
Dance, martial arts, music studio or classroom	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	P	--	--	--	--	P	
Health club	--	--	--	--	--	L	P	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	Sec. 6.4.2.C.
Sports academy	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	P	--	--	--	--	--	Sec. 6.4.2.D.
MEDICAL	--	--	--	--	--	L	P	P	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.3.A. & B.
OFFICE	--	--	--	--	--	L	P	P	P	P	P	P	--	--	P	--	P	Sec. 6.4.4.A. & B.
OUTDOOR RECREATION, EXCEPT AS LISTED BELOW:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.5.A.
Golf course	L	L	L	L	L	--	--	--	--	P	--	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.5.B.
Outdoor sports or entertainment facility (≤250 seats)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	--	P	--	P	P	Sec. 6.4.5.C.
Outdoor sports or entertainment facility (>250 seats)	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	--	S	S	S	S	Sec. 6.4.5.C.
Riding stables	L	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	L	--	L	--	--	--	Sec. 6.4.5.D.
OVERNIGHT LODGING, EXCEPT AS LISTED BELOW:	--	--	--	--	--	--	P	S	--	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.6.A.

Key: P = Permitted Use L = Limited Use S = Special Use -- = Use Not Permitted

USE CATEGORY Specific Use	RESIDENTIAL					MIXED USE							SPECIAL					Definition/ Use Standards
	R-1	R-2	R-4	R-6	R-10	RX-	OP-	OX-	NX-	CX-	DX-	IX-	CM	AP	IH	MH	CMP	
Homestay	L	L	L	L	L	L	--	L	L	L	L	--	--	--	--	--	--	Sec. 6.4.6.E
Bed and breakfast	--	--	--	--	L	L	--	P	P	P	P	--	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.6.B.
Hospitality house	--	--	--	--	L	P	--	P	--	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.6.C.
PARKING, AS LISTED BELOW																		Sec. 6.4.7.A.
Commercial parking facility	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	P	--	--	P	--	P	Sec. 6.4.7.B.
Remote parking facility	S	S	S	S	S	L	L	L	S	L	L	L	--	--	L	--	L	Sec. 6.4.7.C.
PASSENGER TERMINAL, EXCEPT AS LISTED BELOW:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	--	--	P	--	P	Sec. 6.4.8.A.
Airfield, landing strip	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	S	--	S	S	--	S	Sec. 6.4.8.B.
Heliport, serving hospitals	--	--	--	--	--	--	--	L	--	L	L	L	--	--	--	--	L	Sec. 6.4.8.C.
Heliport, all others	--	--	--	--	--	--	S	S	--	S	S	S	--	S	S	--	S	Sec. 6.4.8.D.
PERSONAL SERVICE, EXCEPT AS LISTED BELOW:	--	--	--	--	--	L	--	L	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.9.A. & G.
Animal care (indoor) Except as Listed Below:	--	--	--	--	--	--	--	--	L	L	L	L	--	L	L	--	L	Sec. 6.4.9.B.
Veterinary Clinic/Hospital	--	--	--	--	--	--	--	L	L	L	L	L	--	L	L	--	L	Sec. 6.4.9.B.
Animal care (outdoor)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	S	--	S	S	--	--	Sec. 6.4.9.C.
Beauty/hair salon	--	--	--	--	--	L	P	P	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.9.D.
Copy center	--	--	--	--	--	L	P	P	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.9.E.
Optometrist	--	--	--	--	--	L	P	P	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.9.F.
RESTAURANT/BAR, AS LISTED BELOW:																		Sec. 6.4.10.A.
Bar, nightclub, tavern, lounge	--	--	--	--	--	--	--	--	L	P	P	P	--	--	--	--	--	Sec. 6.4.10.B.
Eating establishment	--	--	--	--	--	L	--	L	P	P	P	P	--	--	--	--	L	Sec. 6.4.10.C.
Food truck	--	--	--	--	--	--	L	L	L	L	L	L	--	--	L	--	L	Sec. 6.4.10.D.
RETAIL SALES, EXCEPT AS LISTED BELOW:	--	--	--	--	--	L	--	L	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.11.A. & C.
Pawnshop	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--	--	--	Sec. 6.4.11.B.
SHOPPING CENTER	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	--	--	--	--	P	Sec. 6.4.12
VEHICLE FUEL SALES (INCLUDING GASOLINE AND DIESEL FUEL)	--	--	--	--	--	--	--	--	L	L	L	L	--	--	--	--	--	Sec. 6.4.11.C.3

Key: P = Permitted Use L = Limited Use S = Special Use -- = Use Not Permitted

CHAPTER 6. USE REGULATIONS | Article 6.1. Allowed Uses
 Sec. 6.1.4. Allowed Principal Use Table

USE CATEGORY Specific Use	RESIDENTIAL					MIXED USE								SPECIAL					Definition/ Use Standards
	R-1	R-2	R-4	R-6	R-10	RX-	OP-	OX-	NX-	CX-	DX-	IX-	CM	AP	IH	MH	CMP		
VEHICLE SALES/RENTAL	--	--	--	--	--	--	--	--	L	L	L	L	--	--	P	--	--	Sec. 6.4.12.A.& B.	
INDUSTRIAL																			
HEAVY INDUSTRIAL, EXCEPT AS LISTED BELOW:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.1.A.	
Detention center, jail, prison							S	S	S	S	S	S			P			Sec. 6.5.1.B.	
Towing yard for vehicles	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	S	--	--	Sec. 6.5.1.C.	
LIGHT INDUSTRIAL, EXCEPT AS LISTED BELOW	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.2.A.	
Brewery, winery, distillery, cidery	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	L	P	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.2.A.	
LIGHT MANUFACTURING	--	--	--	--	--	--	P	--	--	P	P	P	--	--	P	--	P	Sec. 6.5.3.A.	
RESEARCH & DEVELOPMENT	--	--	--	--	--	--	P	P	--	P	P	P	--	--	P	--	P	Sec. 6.5.4.A.	
SELF-SERVICE STORAGE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	L	L	L	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.5.A. & B.	
VEHICLE SERVICE, AS LISTED BELOW:																		Sec. 6.5.6.A.	
Car wash	--	--	--	--	--	--	--	--	--	L	--	L	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.6.B.	
Vehicle repair (minor)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	L	L	L	P	--	P	--	--	Sec. 6.5.6.C.	
Vehicle repair (major)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	L	L	P	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.6.D.	
Vehicle repair (commercial vehicle)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.6.E.	
WAREHOUSE & DISTRIBUTION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	L	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.7.A. & B.	
WASTE-RELATED SERVICE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.8.A.	
WHOLESALE TRADE	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	P	--	--	Sec. 6.5.9.A.	
OPEN																			
AGRICULTURE, EXCEPT AS LISTED BELOW:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	--	--	--	Sec. 6.6.1.A.	
Community garden	L	S	S	S	L	L	L	L	L	L	L	L	--	L	--	S	L	Sec. 6.6.1.B.	
Plant nursery	S	--	--	--	--	--	--	P	P	P	P	P	--	L	--	--	--	Sec. 6.6.1.C.	
Produce stand	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	--	L	L	L	L	Sec. 6.8.2.D.	
Restricted agriculture	P	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	P	P	--	--	--	Sec. 6.6.1.D.	
Urban farm	--	--	--	--	--	S	S	S	S	S	S	S	--	--	--	--	--	Sec. 6.6.1.E.	
RESOURCE EXTRACTION	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	L	L	--	--	Sec. 6.6.2.A.	

Key: P = Permitted Use L = Limited Use S = Special Use -- = Use Not Permitted