

BUREAUX
A VENDRE



227 m² divisibles à partir de 88 m²

Description

À proximité immédiate de la place Denfert Rochereau, dans le village Daguerre, ALTIM vous propose une surface de bureaux climatisés en fond de cour d'environ 227 m2 divisible en 2 lots de 88,09 m2 au RDC et 108 m2 au RDC (92,33 m2)+ étage 1 (16,52 m2), les locaux sont organisés en : RDC : entrée, espace ouvert, 1 bureau, salle de réunion, 2 studios d'enregistrement, cuisine, douche et 2 sanitaires, le 1er étage comprend 1 espace ouvert, 3 bureaux et 2 sanitaires. L'ensemble de la surface lumineuse et en très bon état est à vendre au prix de 2 100 000 € Net Vendeur.

Equipements et Prestations

Immeuble bien entretenu
Accès sécurisé
Gardien
Chauffage individuel électrique
Climatisation réversible

Configuration :
Rez-de-chaussée : entrée, espace ouvert, 1 bureau, salle de réunion, 2 studios d'enregistrement, cuisine, douche et 2 sanitaires

Accès PMR : Oui
Climatisation

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente : 2 100 000 €/NV HH
Charges Bureaux : 11 826 €/AN
Taxe foncière : 5 844 €/2025
En attente
Honoraires : 5% HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	53 m²
RDC	Bureaux	174 m²

TOTAL Général 227 m²

Accès

M Denfert Rochereau (4,6)
RER Denfert Rochereau (B)
BUS Nombreuses lignes et Orlybus
M Gaîté (13)

