

COMMERCIALE À LOUER

REPENTIGNY (REPENTIGNY)



ULS : 13100910

1011 RUE NOTRE-DAME, APP.C, REPENTIGNY (REPENTIGNY), J5Y 1E1

Local commercial de 1 700 pi² idéalement situé au 1011 Rue Notre-Dame à Repentigny, sur l'un des principaux axes commerciaux de la ville. Profitez d'une visibilité exceptionnelle dans un secteur dynamique et achalandé, à proximité de nombreux commerces et services accessibles à pied. L'espace convient parfaitement à une

Informations complètes disponibles en ligne à l'adresse suivante :

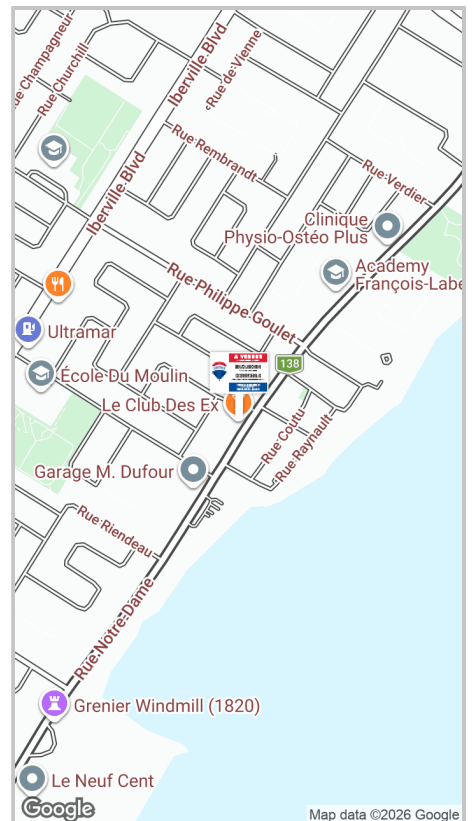
www.remax-quebec.com, ULS: #13100910



NOMBRE DE PIÈCES : 0



ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1960



JONATHAN VAILLANCOURT
Courtier immobilier résidentiel et commercial

RE/MAX CRYSTAL

Bur.: 450-472-7220

Cell.: 514-714-3876



SIMON LEMAY INC.
Courtier immobilier agréé

RE/MAX CRYSTAL

Bur.: 450-430-4207

Cell.: 514-207-7111

17,65 \$ pied carré par année
TIPS/IVQ



ADDENDA

Local C 1,700 pi²
Loyer de base : 17.65 \$/pi²
Loyer annuel de base: 30,005 \$
Loyer additionnel: 3.31 \$/pi²
Bail triple net inclus: taxes, assurances, frais d'opérations, déneigement et entretien.

Découvrez ce local commercial de 1 700 pi² bénéficiant d'un emplacement de premier choix au 1011 Rue Notre-Dame à Repentigny. Situé sur l'un des corridors commerciaux les plus fréquentés de la région, cet espace offre une excellente visibilité pour les entreprises souhaitant accroître leur présence et [...] (**Addenda complet en annexe.**)

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage
Plinthes à convection ,
Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage
Électricité

Équipement/Services
Entrée électrique ,
Enseignes permises ,
Portes hauteur , Portes ,
Système d'alarme

Approvisionnement en eau
Municipalité

Système d'égouts
Municipalité

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Année de construction
1960

Fondation
Béton coulé

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Zonage
Commercial

LE QUARTIER EN QUELQUES STATISTIQUES



POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE

Propulsé par LOCAL LOGIC



14 ANS ET -	18.4%	35-49 ANS	19.4%
15-19 ANS	6.6%	50-64 ANS	26.0%
20-34 ANS	15.7%	65 ANS ET +	13.9%

TYPE DE MÉNAGE



PERSONNES VIVANT SEULES : 16.5%



COUPLES AVEC ENFANT(S) : 0.0%



COUPLES SANS ENFANT : 0.0%

SCOLARITÉ

AUCUN DIPLÔME



12.8%

SECONDAIRE



27.6%

PROFESSIONNEL
OU MÉTIER



18.9%

COLLÉGIALE



22.6%

UNIVERSITAIRE



18.0%

TYPE DE LOGEMENT

MAISONS
INDIVIDUELLES



81.2%

JUMELÉES
OU EN RANGÉES



3.3%

DUPLEX



1.3%

IMMEUBLES DE
1 À 4 ÉTAGES



14.3%

IMMEUBLES DE
5 ÉTAGES ET PLUS



0.0%

LANGUE(S) PARLÉE(S)

Unilingue Français | 52.4%

Unilingue Anglais | 0.1%

Bilingue (Fr/An) | 47.2%

Autres | 0.3%

REVENU MOYEN

FAMILIAL

128 706 \$

INDIVIDUEL

53 044 \$

OCCUPATION DES LOGEMENTS

PROPRIÉTAIRES

88.8%

LOCATAIRES

11.2%

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions

Taxes, assurances, frais d'opérations, déneigement & entretien.

Exclusions

Frais énergétiques

DÉTAILS FINANCIERS

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



FAÇADE



FAÇADE



FACE ARRIÈRE



FAÇADE



ADDENDA (COMPLET)

Local C 1,700 pi²

Loyer de base : 17.65 \$/pi²

Loyer annuel de base: 30,005 \$

Loyer additionnel: 3.31 \$/pi²

Bail triple net inclus: taxes, assurances, frais d'opérations, déneigement et entretien.

Découvrez ce local commercial de 1 700 pi² bénéficiant d'un emplacement de premier choix au 1011 Rue Notre-Dame à Repentigny. Situé sur l'un des corridors commerciaux les plus fréquentés de la région, cet espace offre une excellente visibilité pour les entreprises souhaitant accroître leur présence et maximiser leur exposition auprès d'une clientèle locale et de passage.

L'emplacement stratégique permet un accès rapide aux principaux axes routiers tout en profitant de la proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants, services et autres entreprises complémentaires, tous accessibles à distance de marche. Ce secteur dynamique constitue un environnement favorable à une multitude d'activités commerciales ou professionnelles.

Le local comprend une porte de garage de 10 pieds facilitant les opérations et les livraisons, une entrée électrique de 200 ampères ainsi qu'un système d'alarme. Sa configuration polyvalente permet de répondre à divers besoins d'affaires, qu'il s'agisse de commerce de détail, de services professionnels, de distribution légère ou d'usage mixte commercial et bureaux.

Une opportunité exceptionnelle pour les entreprises à la recherche d'un emplacement stratégique combinant visibilité, accessibilité et potentiel de croissance.