

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



190 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts à Roquevaire. Ces espaces, dotés de parkings, bureaux en R+1 et accès de plain-pied, offrent une solution idéale pour vos besoins professionnels.

DISPONIBILITÉ

Livraison fin T1 2026

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking
Bureau R+1
Plain-pied

Bâtiment de plain-pied : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	34 200 €/an HT HC
Charges Activités :	2 850 €/an HT
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	190 m²	180 €

TOTAL Général 190 m²

ACCÈS

 A 52
 Gare Aubagne à 11 min en voiture
 Aéroport Marseille Provence à 45 min en voiture

