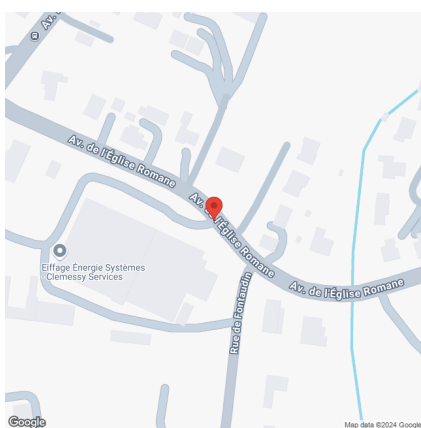






Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 A proximité de la rocade sortie 25
 Cigales (Ligne 27), Desclaux (Ligne 64, Ligne 68,
Ligne 80)

Description

Situé à proximité de la rocade sortie 25 à Artigues-Près-Bordeaux, RCG vous propose à la sous-location un local d'activités de 955 m² sur un site clos et sécurisé.

Il se compose d'un entrepôt de 915 m² et de bureaux-locaux sociaux de 40 m².

Isolation double peau, toiture en panneau sandwich. 2 portes d'accès 2,8 x 3m et 3,5 x 4,5m. Dalle béton quartz. Pont 5T. Aérotherme gaz. Courant triphasé et tarif jaune. Hauteur entre 6,15m (sous pont) et 8,5m au faitage.

Accès PL et voirie lourde. Nombreuses places de parking.

Equipements et Prestations

- Structure métallique
- Bardage double peau et toiture en panneau sandwich
- 2 portes d'accès 2,8 x 3m et 3,5 x 4,5m
- Dalle béton quartz
- Pont 5T
- Aérotherme gaz
- Courant triphasé et tarif jaune
- 20 m² de bureaux et 20m² de locaux sociaux
- Hauteur entre 6,15m (sous pont) et 8,5m au faitage
- Accès PL et voirie lourde
- Nombreuses places de parking
- Site clos et sécurisé

Conditions Financières

Loyer Global : **47 750 €/an HT HC**

Conditions particulières à la location :

charges locatives à la charge du preneur: montant et contenus non communiqués

Taxe foncière : 3 832 €/HT/an environ
à la charge du preneur

Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à
la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : Sous-location

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers
Commerciaux

Paiement de loyer : Mensuel terme à échoir

Frais d'actes : à la charge du preneur

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
Rez-de-chaussée	20 m ²	Bureaux	
Rez-de-chaussée	915 m ²	Activités	
Rez-de-chaussée	20 m ²	Loc. sociaux	
Total cellule	955 m ²		50 €

TOTAL Général 955 m²