

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT
A VENDRE



573 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé au cœur de SAUMATY SEON, à proximité des axes autoroutiers, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la vente des locaux climatisés d'environ 573 m² bénéficiant d'un accès plain-pied, de bureaux d'accompagnement, d'une mezzanine et d'une belle hauteur sous plafond.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès plain-pied avec une porte sectionnelle
Bardage double peau
Eclairage naturel et artificiel
Bureaux cloisonnés
Site sécurisé
Accès PL
200 m² d'entrepôt
Hauteur max : 6m
Hauteur point bas : 4,80
Sous mezzanine : 2,50 m
Climatisation
Dalle béton lissé

Murs périmétriques : Double bardage
Hauteur sous poutre : de 4,8 à 6 m
Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 670 000 €/HT HC
Charges Entrepôts : Nous consulter
Taxe foncière : incluse dans les charges
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m² HD
RdC	Entrepôts	573 m²	1 169,28 €

TOTAL Général 573 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 15 minutes en voiture
 Gare TGV Marseille Saint-Charles à 15 minutes en voiture
 A7, D5A, D568, A55 à proximité im médiate
Littoral Jean Labro (Ligne 35), Roussin Labro (Ligne 96)

