

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



296 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose des locaux ERP (actuellement salle de fitness) d'environ 298 m2 dont 55 m2 au sous-sol bénéficiant d'une cour privative de 10 m2

Disponibilité

immédiate

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Beau linéaire de vitrine
Faux plafond
Parquet/Carrelage
Escalier intérieur

Surface lumineuse en bon état organisée en :
Rez-de-chaussée : 3 espaces ouverts-sanitaires
Sous-sol : 2 espaces ouverts

Accès PMR : Oui
Catégories ERP : Catégorie non définie

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 75 000 €/an HT HC
Charges Bureaux : 3 600 €/an HT

Taxe foncière : 3 800 €/AN
Honoraires : 30% HT du loyer annuel
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	241 m ²
SS	Bureaux	56 m ²

TOTAL Général 297 m²

Accès

 PIERRE BROSSOLETTE - GABRIEL PERI (126, 194, 295), PIERRE LAROUSSE - CARREFOUR DU 8 MAI 1945 (191), VICTOR HUGO (597)
 Paris Montparnasse (N)

