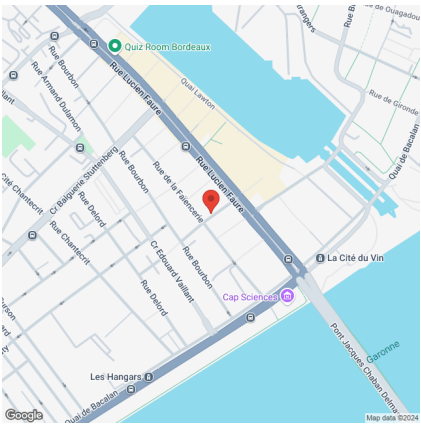




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  Faure - Balguerie (Ligne 7, Ligne 32, Ligne TBNIGHT), La Cité du Vin (Ligne 45)
-  La Cité du Vin (Ligne B)

Description

A proximité immédiate des bassins à flots et de la rue Lucien Faure, RCG vous propose à la vente une surface de bureaux de 100m² environ en RDC d'un immeuble d'habitation.

Locaux neufs avec accessibilité PMR.
1 place de stationnement.

idéal professions médicales

Equipements et Prestations

- . Bureaux neufs
- . Vitrine
- . Accès PMR
- . Accueil
- . Bureaux cloisonnés
- . Sanitaires PMR
- . 1 place de parking

Conditions Financières

Prix de Vente :	400 000 €/HD net vendeur
Taxe foncière :	975 €/an
Honoraires :	7% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal :	Droits d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente m² HD
Rez-de-chaussée	92 m²	Bureaux	4 347,83 €

TOTAL Général 92 m²