

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



300 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose des locaux d'activités de 300 m².
Ce bien se compose d'une surface d'activités de 240 m² en RDC et de bureaux climatisés en mezzanine.
L'ensemble bénéficie de 2 accès plain-pied et de 10 places de parking.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux climatisés en mezzanine
2 Portes sectionnelles motorisées de 2,5m par 2,5m
HSP 6.5M
10 emplacements de parking

Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Portes de plain-pied : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 36 000 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Charges annuelles : 3 600 € HT

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
MEZ	Bureaux	60 m ²
RdC	Activités	240 m ²

TOTAL Général 300 m²

ACCÈS

 Cigalou (Ligne 10, Ligne 200, Ligne 21, Ligne 51, Ligne 70), Sainte Brigitte (Ligne 40, Ligne 50, Ligne 60)
 La Ciotat (Gare SNCF)
 A 50 (Entrée), A 50 (Sortie)

