

BUREAUX A LOUER



163 m² non divisibles

Description

À proximité de la porte d'Orleans, ALTIM vous propose, une surface de bureaux sur jardin, d'environ 163 m2 répartie en rez-de-chaussée et 1er étage, ces locaux de charme bénéficient d'accès PMR et de normes ERP à un loyer annuel HT HC de 64 800 €.

Disponibilité

Dès accord

Equipements et Prestations

Accès PMR sécurisés
Normes ERP

Surface répartie en rez-de-chaussée et 1er étage

Accès PMR : Oui
Catégories ERP : ERP possible

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 64 800 €/AN HT HC
Charges Bureaux : En attente

Taxe foncière : à la charge du preneur
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	85 m²
RDC	Bureaux	78 m²

TOTAL Général 163 m²

Accès

   Porte d'Orléans (Général Leclerc) (4)
PORTE D'ORLEANS (T3B)
PORTE D'ORLEANS-METRO (125, 194, 295), PORTE D'ORLEANS (T-IGR), ALESIA - GENERAL LECLERC (28, 38, 68), ALESIA - JEAN MOULIN (62), PRISSE D'AVENNES (513)

