

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



250 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans une zone sécurisée par portail, à proximité des axes autoroutiers, WERIZ vous propose à la location une cellule d'activité avec bureau d'accompagnement d'environ 20 m². Les locaux bénéficient de grandes hauteurs et de places de parking. La charge au sol est de 250 kg / m².

Les activités de carrosserie / mécanique ne sont pas autorisées sur le site.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hauteur 6,5 m
Rideau métallique
Site sécurisé
Bureau d'accompagnement
Parkings
Charge au sol : 250 kg/m²

Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	25 000 €/an HT HC
Charges Activités :	7 500 €/an HT
Taxe foncière :	Incluse dans les charges
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel
	HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	250 m²	100 €

TOTAL Général 250 m²

ACCÈS

 Lignes 28, 89, 530
 A55, A7 à proximité immédiate
 Ligne 2 station National
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 12 minutes
 Aéroport Marseille-Provence à 22 minutes

