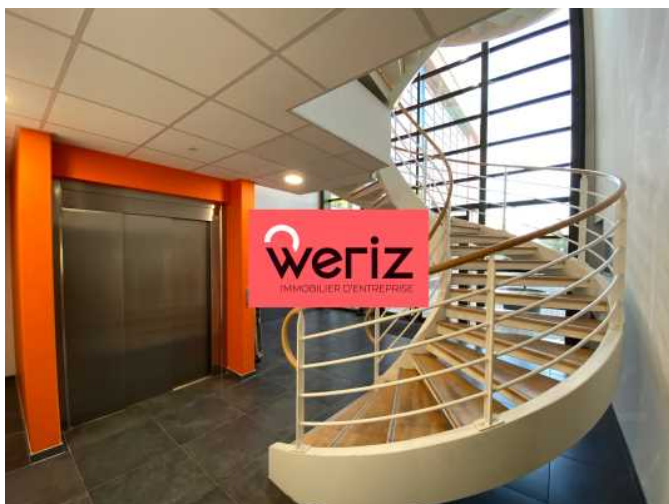


BUREAUX A LOUER



30 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Bureaux lumineux de 30 m² non divisibles disponibles à la location à Marseille, offrant un espace idéal pour les entreprises cherchant un espace professionnel de qualité. Situés dans un quartier dynamique, ces bureaux offrent un environnement propice au travail et à la productivité. Contactez nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrir cet espace parfait pour votre activité.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux en état neuf
Béton ciré
Faux plafonds
Climatisation réversible
Livré en open space
2 emplacements de parking inclus au loyer
Parc clos et sécurisé
A deux pas de l'offre de services de la Valentine
Possibilité de location d'emplacements de parkings privés en sus = 1 200 € HT / unité / an

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : 400 €/HT/HC/m²/an
Charges Bureaux : à confirmer
Conditions particulières à la location :
2 emplacements de parking inclus au loyer
Consommations d'eau d'électricité incluses au loyer

Taxe foncière : à confirmer
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur





Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
2	Bureaux	30 m ²	400 €

TOTAL Général 30 m²

ACCÈS

 Les 3 Lucs Bouquière (Ligne 4)
 MARSEILLE PROVENCE à 30 mins
 D4, D 20C
 Gare Marseille Saint Charles à 20 mins

