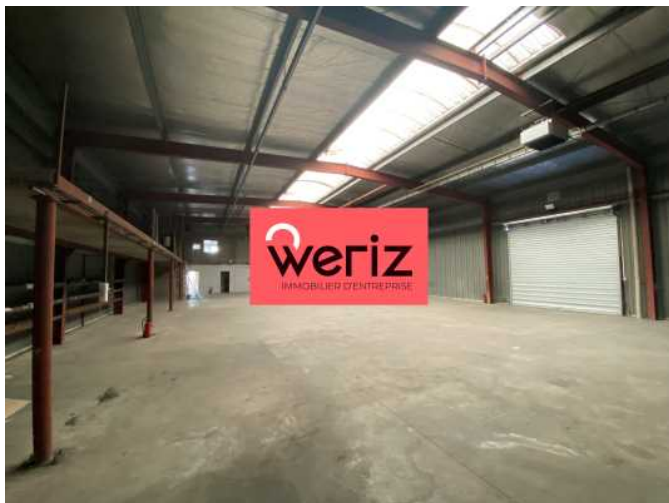


# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



**1 170 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose vous propose à la location un entrepôt de 1170 m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité des accès autoroutiers. Ce bâtiment indépendant bénéficie de 4 accès de plain-pied, d'un terrain privatif et de bureaux d'accompagnement.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Terrain privatif de 1500 m<sup>2</sup> environ  
Structure bardage  
Toiture isolée  
Eclairage naturel et artificiel  
Dalle béton lissé  
Hauteur : 6 m  
Bureaux cloisonnés et climatisés  
Courant triphasé  
Accès livraisons : 4 rideaux électriques  
Parkings  
Site clos et sécurisé avec alarme

Surface terrain : 1 500 m<sup>2</sup>  
Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 4

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 144 000 €/HT HC  
**Charges Activités :** Nous consulter

Taxe foncière : 400 €/mois  
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : ILAT  
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination




## SURFACES

Bâtiment A

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
RdC	Activités	1 170 m <sup>2</sup>	123,08 €

TOTAL Général 1 170 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Aéroport MARSEILLE PROVENCE à 7 minutes  
 A7 à proximité  
D9 à proximité  
 Ligne L088 arrêt Bastide Blanche

