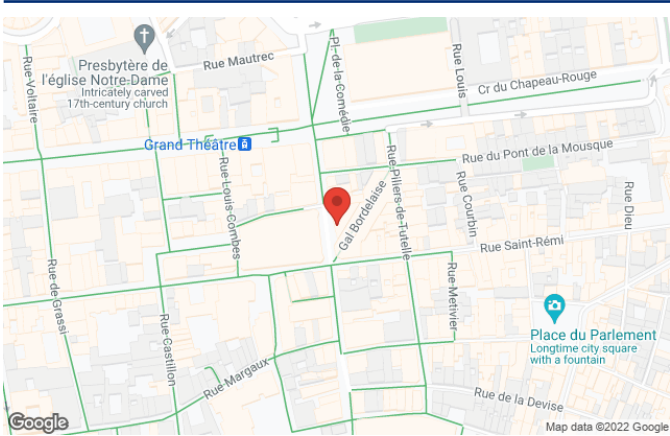




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 Quinconces (BUS-2, BUS-3, BUS-26)
 Sainte Catherine (TRAMWAY-A), Grand Théâtre (TRAMWAY-B), Quinconces (TRAMWAY-C, TRAMWAY-D)

Description

Au sein du Triangle d'or de Bordeaux, RCG vous propose à la location une surface de bureaux de 134m² environ.

Située au deuxième étage avec ascenseur cette surface offre la possibilité de disposer de quatre bureaux et d'une belle salle de réunion.

Beaux volumes, belle orientation, beaucoup de luminosité, excellente situation proche de toutes commodités.

Equipements et Prestations

Immeuble ancien

- Moulures et cheminées
- Parquet
- Ascenseur
- Climatisation

Conditions Financières

Loyer Global :	33 600 €/an HT HC
Charges Bureaux :	44,11 €/m ² /an
Conditions particulières à la location :	
Le montant des charges inclut le chauffage et la taxe foncière.	
Taxe foncière :	inclus dans les charges - à la charge du preneur
Honoraires :	30% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	Bail professionnel
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HC/m²/an
2ème étage	135 m²	Bureaux	248,89 €

TOTAL Général 135 m²