

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



169 m² non divisibles

Description

A proximité de la Mairie du 14ème arrondissement, dans un immeuble ancien en pierre de taille de bon standing , nous vous proposons à la vente un local commercial de 169 m2 loi Carrez, avec une belle façade vitrée et un accès direct sur rue PMR, le local a 2 autres accès possibles, rez de chaussée de 94 m2 et un sous-sol de 75 m2 relié au rez de chaussée par un escalier intérieur. Idéal cabinet médical, show-room, formation.

Disponibilità

Immédiate

Equipements et Prestations

Grille métallique
Belle façade de 6 m linéaire avec porte sur rue PMR
2 autres accès possibles
Câblage informatique
Open space
Cuisine
Sanitaire
Verrière rénovée
Chauffage individuel gaz

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente :	1 200 000 €/HD net vendeur
Honoraires :	5% HT à la charge du preneur
Régime Fiscal :	Droits de mutation
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	94 m²
SS	Loc. Com.	75 m²

TOTAL Général 169 m²

Accès

Alésia (4)
Mouton-Duvernet (4)
Pernety (13)

