

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE



577 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la ZI ANJOLY, à proximité des axes autoroutiers, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la vente un bâtiment mixte composé d'un espace de stockage, d'une zone de bureaux et d'un laboratoire.

Idealement adapté à une activité de laboratoire ou pharmaceutique.

DISPONIBILITÉ

immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

8 Quais de déchargement
Accès PL
Bureaux entièrement équipés
Dalle béton lissé
Zone de stockage sous température contrôlée
Sanitaire H/F
Kitchenette
8 places de parkings
Structure béton

Accès : Gros Porteurs

Portes à quai : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 1 150 000 €/an HD

Conditions particulières à la vente :

Provisions pour charges : 500 € HT / an

Taxe foncière : 4 000 €/an

Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur

Régime Fiscal : Droit d'enregistrement




DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
R+1	Bureaux	120 m ²
RdC	Activités	357 m ²
R+1	Laboratoire	100 m ²

TOTAL Général 577 m²

ACCÈS

 MARSEILLE PROVENCE à 6 min via D20
 A7 à proximité immédiate
 D9 , D20, D113

