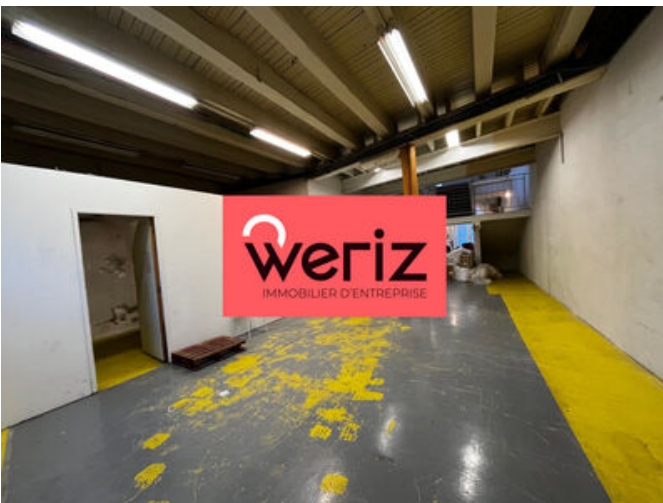


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



608 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un local d'activités d'environ 608 m² à Marseille. Ce local bénéficie d'un accès de plain-pied, d'une porte sectionnelle et de bureaux en R+1. Des parkings accompagnent ce bien.

DISPONIBILITÉ

Nous consulter

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès plain-pied
Porte sectionnelle
Accès PL
Bureaux en R+1
Climatisation
Parkings

Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 48 600 €/an HT HC
Charges Activités : 1 918 €/an HT

Taxe foncière : 3 324 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	608 m²	79,93 €

TOTAL Général 608 m²

ACCÈS

 5 Avenues Chartreux (Ligne 81, Ligne 42), Blancarde 5 Avenues (Ligne 6, Ligne 7, Ligne 582), Duparc Blancarde (Ligne 72)

A 7, A 557, A 55, A50 (Sortie), A 7, A 507, A50, A 50, A 55 (Entrée), A 557 (Entrée Belle-de-Mai, Cinq-Avenues), A 507 (Sortie Avenue Jean-Paul Sartre), A 50 (Sortie Nice, Toulon, Aubagne, La Valentine)

