

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



800 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES

## DESCRIPTION

Situé en plein cœur de la ZI ESTROUBLANS, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un bâtiment bénéficiant d'une surface totale de 900 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> de bureaux entièrement équipés et climatisés ainsi que d'un accès poids lourds et de deux portes sectionnelles.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Im meuble indépendant

2 portes coulissantes  
Triphasé  
Pont roulant  
Bureaux climatisés  
Accès PL  
Site sécurisé par portail

Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 2

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 81 000 €/an HT HC  
**Charges Entrepôts :** Nous consulter

**Taxe foncière :** 14 400 €/an  
**Honoraires :** 15% HT + TVA du loyer annuel  
HT HC à la charge du preneur

**Bail :** Bail 3/6/9 ans  
**Régime Fiscal :** T.V.A.  
**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** Nous consulter  
**Paieement des loyers :** Trimestriel d'avance  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface            | Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an |
|-------|--------------|--------------------|--------------------------------|
| RdC   | Entrepôts    | 900 m <sup>2</sup> | 90 €                           |

TOTAL Général 900 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 MARSEILLE PROVENCE à 4 min  
 Marseille Saint-Charles à 24 min  
 A7 à proximité  
 D20 , D9c, D20e

