

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



420 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé en plein cœur de la ZI Estroublans, à proximité des axes autoroutiers et dans un ensemble sécurisé, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location une cellule de 420 m² avec bureaux d'accompagnement. Les locaux disposent de places de parking et d'accès PL.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Toiture isolée
Bureaux d'accompagnement
Accès plain pied
Rideau métallique 4,5 x 4,5 m
Triphasé
Eclairage naturel et artificiel
Sol béton
Hauteur 6 m
Parking

Hauteur sous poutre max : 6 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 37 800 €/an HT HC
Charges Activités : 10 000 €/an TF incluse
Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : Nous consulter
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	420 m²	90 €

TOTAL Général 420 m²

ACCÈS

 A7, A55,
 Marseille Provence à 6 minutes
 Gare TGV Marseille Provence à 25 minutes
 Lignes 13, 17, L036, 5, 206 ...

